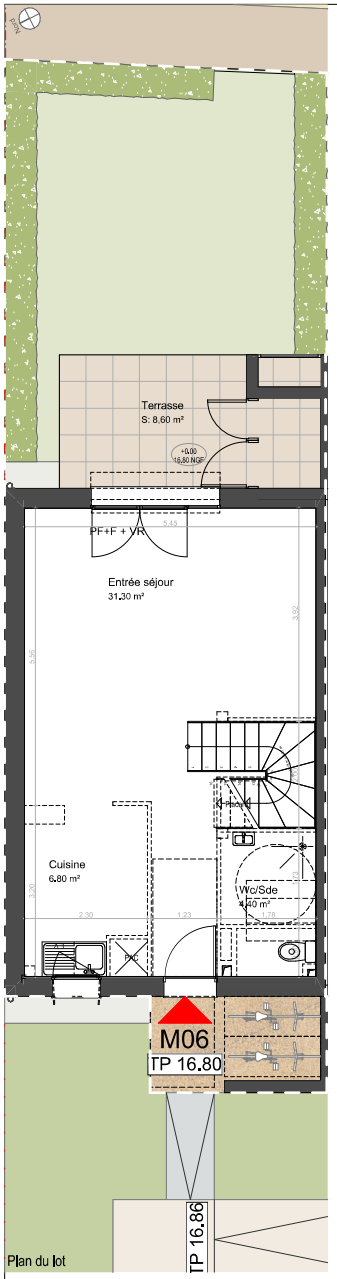
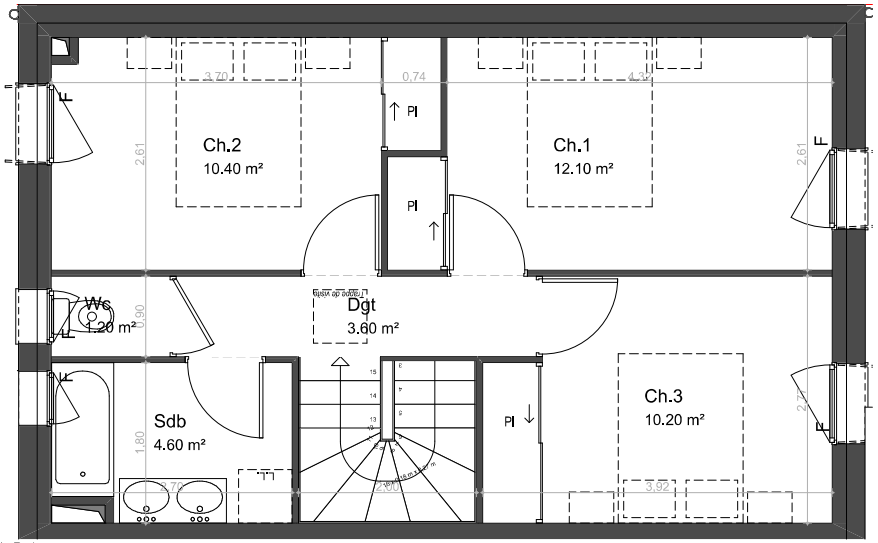
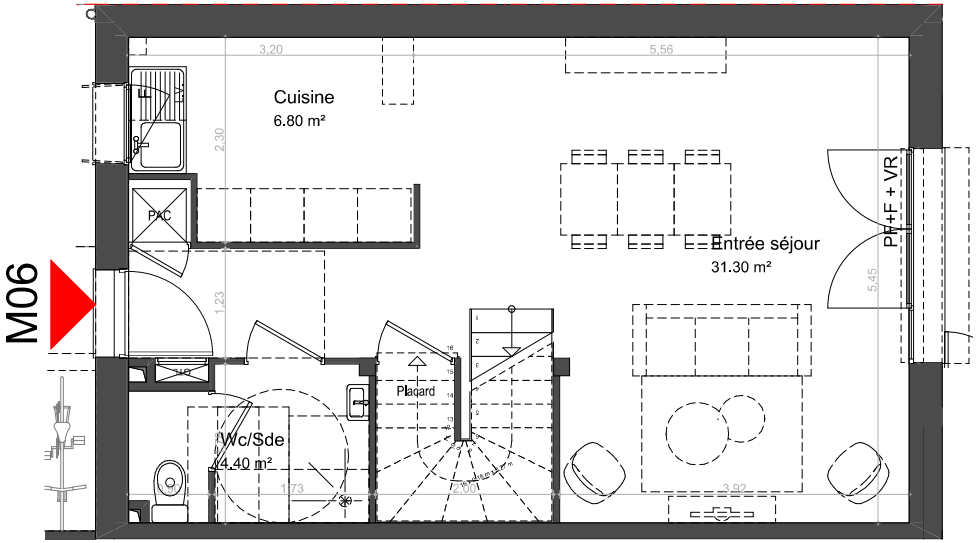




Plan de R+1



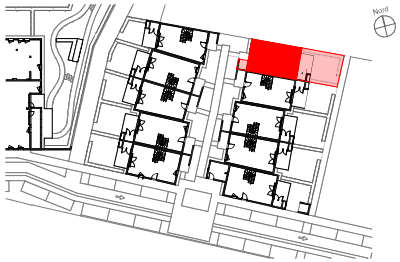
Plan de RDC

Nord

"Nom du projet"

11, Rue Mélusine
17 380 SAINT-PALAIS-SUR-MER

Logement	Type
M06	T4



Plan de localisation

PLANS PROVISOIRES

PIECES	SURFACES
ENTREE / SEJOUR / PAC :	31,30 m²
CUISINE :	6,80 m²
CHAMBRE 1 :	12,10 m²
CHAMBRE 2 :	10,40 m²
CHAMBRE 3 :	10,20 m²
SALLE D'EAU / WC :	4,40 m²
SALLE DE BAIN :	4,60 m²
WC :	1,20 m²
DEGAGEMENT :	3,60 m²
TOTAL	**84,60 m²**

TERRASSE	8,60 m²
JARDIN	34,90 m²
ABRI JARDIN	1,90 m²
ABRI PAC EXTERIEUR	0,70 m²
ABRI VELOS	2,80 m²
ALLEE DEVANT PORTE D'ENTREE	2,50 m²

0 1 2 3

Date de mise à jour : 03/01/2024

cdc habitat social

Caisse des Dépôts GROUPE

COOP CHARENTE MARITIME HABITAT

Légende :

GTL : Tableau électrique
LL : Emplacement lave-linge
LV: Emplacement lave-vaisselle
R : Emplacement réfrigérateur
C : Emplacement cuisson
Pl : Placard
F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
V : Volet battant
VR : Volet roulant
VR : Volet roulant
HSP : Hauteur sous plafond
Gaines techniques
Faux-plafonds

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles,techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.