

À partir de :

**202 725 €**



# SAINT-PALAIS-SUR-MER

*La Ganipote*

**10 maisons individuelles de Type 4**

Sur la côte de Beauté, un cadre de vie privilégié entre terre et mer.



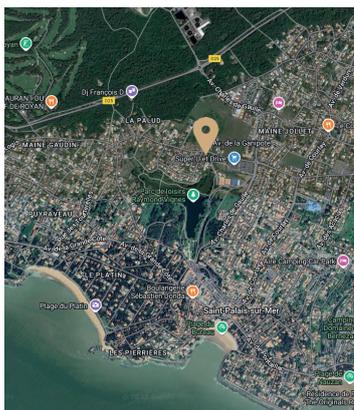


# ST-PALAIS-SUR-MER

## La Ganipote

LIVRAISON  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2028

Saint-Palais-sur-Mer, nichée sur la côte atlantique dans le département de la Charente-Maritime offre **un cadre de vie exceptionnel, idéal pour les familles** à la recherche de tranquillité et de qualité de vie.



### • Cadre naturel exceptionnel :

Située entre Royan et La Palmyre, Saint-Palais-sur-Mer bénéficie d'un environnement naturel préservé avec des plages de sable fin, des forêts de pins maritimes, et des sentiers côtiers magnifiques.

Les amateurs de plein air apprécieront les nombreuses activités offertes, telles que la randonnée, le vélo, les sports nautiques, et les moments de détente au bord de l'eau.

### • Qualité de vie :

La commune offre un environnement paisible et sécurisé, propice à une vie sereine.

Des infrastructures modernes et bien entretenues, y compris des services de santé, des équipements sportifs, et des commerces de proximité, sont à votre disposition pour répondre à vos besoins quotidiens.

### • Économie et Emploi :

La région offre de nombreuses opportunités d'emploi, notamment dans les secteurs du tourisme, des services, et du commerce.

Proximité avec Royan et La Rochelle, facilitant les déplacements professionnels et les échanges économiques.

### LE PROGRAMME :

Découvrez notre nouveau programme immobilier "La Ganipote", à Saint-Palais-sur-Mer.

- Il comprendra **10 maisons individuelles** à étage, de 85m<sup>2</sup> environ, avec 3 chambres, un jardin clos, un abri vélo et deux emplacements de stationnement extérieurs.

- Les maisons seront conçues dans le respect des **normes environnementales RE 2020**, assurant une excellente performance énergétique et un confort optimal toute l'année.

Ne manquez pas l'opportunité de **vivre dans un cadre privilégié**, alliant confort, modernité et respect de l'environnement.

### LE DISPOSITIF :

Devenez enfin propriétaire là où vous n'auriez jamais pensé le devenir grâce au Bail Réel Solidaire en bénéficiant de nombreux avantages :

- Un **prix d'achat réduit** jusqu'à 40% en dessous du marché

- Un cadre sécurisé avec **des garanties de rachat et de relogement**

\* Eligibilité au **Prêt à taux zéro** (PTZ)

**SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES ET DE RESIDENCE PRINCIPALE.**

Pour plus d'infos :



Contact : Julie KOESSLER

TÉL. : 06 11 30 35 80 / 05 46 51 10 27

MAIL : [accession@ccmh.fr](mailto:accession@ccmh.fr)