



Cadre réservé au service :

Nom du candidat : _____

Date et heure de réception du dossier : _____

DOSSIER DE CANDIDATURE EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Programme : St-Palais-sur-Mer - La Ganipote

➤ Dossier à retourner par mail à accession@ccmh.fr



Vos coordonnées

Candidat 1 :

Monsieur Madame

Nom : _____

Nom de naissance : _____

Prénom(s) : _____

Date de naissance : _____

Tél fixe : | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Tél portable : | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

e-mail : _____@_____

Adresse : _____

Candidat 2 :

Monsieur Madame

Nom : _____

Nom de naissance : _____

Prénom(s) : _____

Date de naissance : _____

Tél fixe : | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Tél portable : | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

e-mail : _____@_____

Adresse : _____

Votre situation familiale

Candidat 1 :

Célibataire

Marié(e)

Contrat de mariage : Oui Non

Pacsé(e)

Divorcé(e) – date du divorce : _____

Séparé(e)

Veuf / Veuve

Situation de handicap (à préciser) : _____

Candidat 2 :

Célibataire

Marié(e)

Contrat de mariage : Oui Non

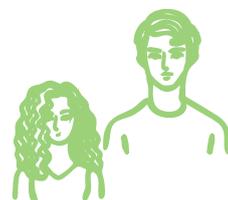
Pacsé(e)

Divorcé(e) – date du divorce : _____

Séparé(e)

Veuf / Veuve

Situation de handicap (à préciser) : _____



Enfants/ personnes à charge qui vivront dans le logement :

Nom	Prénom	Date de naissance	Sexe (M/F)	Lien de parenté

Si naissance attendue, date de naissance prévue : _____ Nombre d'enfants à naître : _____



Votre situation professionnelle

Candidat 1 :

Profession : _____

Employeur : _____

Date de début du contrat : _____

CDI CDD INTERIM

Autre, précisez : _____

Adresse du lieu de travail : _____

Candidat 2 :

Profession : _____

Employeur : _____

Date de début du contrat : _____

CDI CDD INTERIM

Autre, précisez : _____

Adresse du lieu de travail : _____

Vos ressources

- Revenus fiscal de référence N-2 du candidat : _____
En 2025, c'est sur l'avis d'imposition 2024 que votre revenu fiscal de référence 2023 sera indiqué



- Revenu fiscal de référence N-2 du candidat 2, si avis d'imposition séparé : _____

Ressources mensuelles	Candidat 1	Candidat 2
Salaire net		
Pension alimentaire perçue		
Retraite		
Allocations familiales (toutes confondues)		
Autre (préciser)		
Vos emprunts / charges	Candidat 1	Candidat 2
Crédits (préciser)		
Pensions alimentaires versées		
Autre (préciser)		

Votre situation (votre logement actuel)

Vous êtes locataire :

Locataire d'un logement social (Hlm)

Nom du bailleur : _____

Locataire d'un logement privé

Autre, préciser : _____

Si vous payez un loyer, montant mensuel (loyer + charges) : _____

Si le candidat 2 a une situation différente, préciser : _____

Vous êtes propriétaire :

Propriétaire occupant



Financement

Avez-vous besoin d'un emprunt pour acheter : Oui Non

Si oui, joindre **OBLIGATOIREMENT** une simulation de financement

Avez-vous un apport financier personnel ? _____ Montant de l'apport personnel : _____



Choix du logement

Logement souhaité (plusieurs choix possibles) :

Choix 1 : _____ (noter la référence - se reporter à la grille de prix)

Choix 2 : _____

Choix 3 : _____



Dossier à retourner par mail à accession@ccmh.fr



Liste des pièces à joindre :

ETAT CIVIL

- Pièces d'identité du/des candidat(s) : carte d'identité, passeport, titre de séjour
- Enfants : acte de naissance ou livret de famille
- Naissance attendue : attestation de grossesse mentionnant la date présumée de la naissance

COMPOSITION DU MENAGE

- Marié(e), PACSé(e) : copie complète du livret de famille ou document équivalent, attestation de PACS
- Divorcé/séparé/ rupture de PACS : tout document justifiant de votre situation. Par exemple : «copie jugement de divorce ou attestation de l'avocat si en cours de séparation ou attestation de dissolution du PACS»
- Situation handicap : Carte Mobilité Inclusion ou document équivalent justifiant du handicap

LOGEMENT ACTUEL

- Pour les locataires du parc social : dernière quittance de loyer faisant apparaître le nom du bailleur social

RESSOURCES

- Avis d'impôt N-2 : Pour 2025, avis d'Imposition 2024 sur revenus 2023 pour le/les candidats
- Salaires : 3 derniers bulletins de salaires
- Commerçants, artisans / Auto entrepreneurs ou profession libérale : attestation évaluant le revenu mensuel perçu + un extrait K-BIS de moins de 3 mois.
- Autres cas : tout justificatifs de vos revenus des 3 derniers mois

FINANCEMENT PROJET

- Simulation bancaire d'un organisme financier ou d'un courtier indiquant obligatoirement les éléments suivants :
 - > le montant de l'apport personnel
 - > le taux d'endettement intégrant le montant du «loyer/redevance» du terrain (se référer à la grille de prix)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR D'OCCUPATION A TITRE DE RESIDENCE PRINCIPALE

- Annexe 1 à compléter et à signer



ATTENTION : Les dossiers incomplets ne seront pas étudiés.

Les informations collectées par la Coop Charente Maritime Habitat directement auprès de vous font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'accession éventuelle d'un logement en dispositif BRS. Ces informations sont à destination exclusive de la Coop Charente Maritime Habitat et seront conservées pendant 2 ans en cas de refus et 10 ans à compter de la collecte en cas de signature d'un contrat de location accession. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez des droits suivants sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès. Vous pouvez, pour des motifs tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement des données vous concernant. Pour exercer vos droits, vous pouvez contacter nos RIL (Réfèrent informatique et libertés), en justifiant de votre identité, par mail à Coop Charente Maritime Habitat : dpo@ccmh.fr ou par courrier au 8 rue Eugène Thomas – 17 000 LA ROCHELLE. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits sur vos données personnelles ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.