

À partir de

**139 000 €**



**AYTRÉ**

*Résidence Opaline*

**Appartements du Type 2 au Type 4**

Aux portes de La Rochelle, un cadre privilégié au cœur d'une résidence neuve et paysagée.



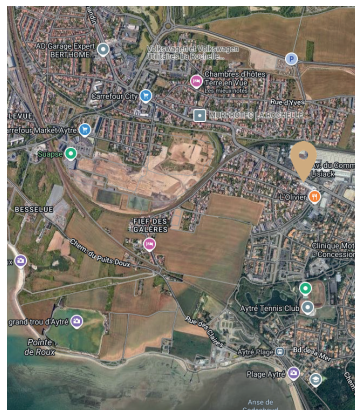


# AYTRÉ

## Résidence Opaline

LIVRAISON  
4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2027

Découvrez la Résidence Opaline, avenue du Commandant Lisiak à AYTRÉ. Moderne et élégante, elle sera composée de **19 appartements du type 2 au type 4**, conçus pour répondre à toutes vos attentes en termes de confort et de bien-être.



### AYTRÉ, UN CHOIX IDÉAL POUR S'INSTALLER ET VIVRE AUX PORTES DE LA ROCHELLE

Découvrez la qualité de vie exceptionnelle d'Aytré, commune limitrophe de La Rochelle, baignée par l'Atlantique.

#### • Proximité et accessibilité :

Aytré bénéficie d'une situation géographique privilégiée à quelques minutes de La Rochelle.

Elle est bien desservie par les transports en commun, facilitant ainsi les déplacements quotidiens. De plus, la proximité des axes routiers majeurs et de la gare TGV de La Rochelle permet une grande accessibilité.

#### • Cadre de vie agréable :

Aytré offre un environnement de vie calme et convivial avec de nombreux espaces verts, parcs et plages à proximité.

La qualité de vie est renforcée par une offre variée de services publics, commerces, et établissements scolaires. Les infrastructures sportives et culturelles sont également très développées, répondant aux attentes de toutes les générations.

### LE PROGRAMME :

Nous vous proposons 19 appartements du T2 au T4 en Bail Réel Solidaire (BRS) au cœur d'un bel ensemble immobilier neuf et paysagé de 97 lots, répartis sur plusieurs bâtiments.

- Chaque appartement bénéficiera d'un balcon ainsi que d'un emplacement de parking privé en sous-sol, garantissant sécurité et praticité pour vos déplacements quotidiens.

- La Résidence Opaline sera conçue dans le respect des normes environnementales RE 2020, assurant une excellente performance énergétique et un confort optimal toute l'année.

Ne manquez pas l'opportunité de **vivre dans un cadre privilégié**, alliant confort, modernité et respect de l'environnement.

### LE DISPOSITIF :

Devenez enfin propriétaire là où vous n'auriez jamais pensé le devenir grâce au Bail Réel Solidaire en bénéficiant de nombreux avantages :

- Un prix d'achat réduit jusqu'à 40% en dessous du marché

- Un cadre sécurisé avec des garanties de rachat et de relogement

\* Eligibilité au Prêt à taux zéro (PTZ)

**SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES ET DE RESIDENCE PRINCIPALE.**



Pour plus d'infos :



Contact : Julie KOESSLER  
TÉL. : 06 11 30 35 80 / 05 46 51 10 27  
MAIL : [accession@ccmh.fr](mailto:accession@ccmh.fr)