

# CRITÈRES DE PRIORISATION DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Les dossiers de candidature seront vérifiés sur la base des critères réglementaires d'éligibilité au Bail Réel Solidaire (BRS) :

- Vérification du plafond de ressources (plafond BRS)
- Engagement d'acquisition pour résidence principale.

**En cas de non-respect de ces conditions, la candidature ne sera pas recevable.**

En complément des critères réglementaires d'éligibilité, 3 critères de priorisation pour un maximum de 50 points ont été définis, permettant de classer les candidatures pour un même logement :

## 1/ Plafonds de ressources au 1er janvier 2025 : + 20 points max

Le Revenu Fiscal de Référence de l'année N-2 est inférieur ou égal au Plafond **BRS PLUS** : **+ 20 points**

Composition du ménage destiné à occuper le logement	Plafond BRS PLUS	Plafond BRS
Personne seule	23 201 €	37 581 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage*)	30 984 €	56 169 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage*	37 259 €	73 630 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	44 982 €	87 909 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	52 925 €	104 592 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	59 636 €	117 694 €

\*Jeune Ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

## 2/ Logement actuel : + 20 points max

Le ménage ou l'un des candidats est actuellement locataire du parc social du Département (17) : **+ 20 points**

Le ménage ou l'un des candidats est actuellement locataire du parc privé : **+ 10 points**

## 3/ Adéquation entre la typologie et la composition du ménage : + 10 points max

Le ménage achète un logement dont le nombre de pièces n'excède pas le nombre de personnes du foyer + 2. **+ 10 points**

Exemple : 1 personne qui achète un T2 ou un T3

**Une fois la cotation définie et en cas d'égalité entre deux candidats pour un logement, la date et l'heure de réception du dossier de candidature complet départagera les candidatures.**