



DOSSIER DE PRESSE

RÉSIDENCE
L'ÎLÔT DES VIGNES
Semussac

21 NOVEMBRE 2024



DOSSIER DE PRESSE



Labellisé **2022**
EXCELLENCE

La commune de Semussac, située au sud-ouest de la Charente-Maritime, au cœur de la presqu'île d'Arvert et à proximité de la côte de Beauté, voit naître un projet d'envergure avec la construction de 31 logements neuf destinés à la location.

Un emplacement idéal

Le programme « L'ilôt des Vignes » se situe au cœur de Semussac, une commune influencée par la dynamique de Royan. Ce projet de 31 logements répond aux besoins de la couronne périurbaine, comprenant 22 appartements (16 semi-collectifs et 6 collectifs) et 9 maisons individuelles rue des Ilôts des Vignes. Construit par European Homes, il offre une variété de typologies de logements : 4 Type 2, 4 Type 3, 14 Type 4, et 9 Type 5, avec places de stationnement, terrasses ou balcons, et garages pour les maisons. Deux logements sont labellisés Habitat Senior Services®.

Charente Maritime Habitat propose également des services personnalisés à ses locataires seniors (téléassistance à tarif préférentiel, animations sociales, service petit bricolage...).

Notre partenaire sur cette opération

Œuvrer pour la qualité de vie des territoires depuis 50 ans.

Acteur national de la promotion immobilière, le Groupe European Homes réalise des programmes immobiliers résidentiels neufs dans toute la France. Depuis 1973, European Homes œuvre pour l'aménagement du territoire, créant des villages de grandes maisons entourées de nature, devenus aujourd'hui des quartiers historiques. Fondée par Harold Gootrad, la société a permis à plus de 42 000 familles de concrétiser leur rêve de propriété, en collaborant étroitement avec les élus et les aménageurs. Présente dans plus de 50 agglomérations françaises, European Homes a toujours conservé une âme d'artisan, favorisant un esprit de village. En tant que l'un des 20 premiers promoteurs d'immobilier résidentiel en France, la société reste un acteur local engagé, prêt à accompagner les territoires

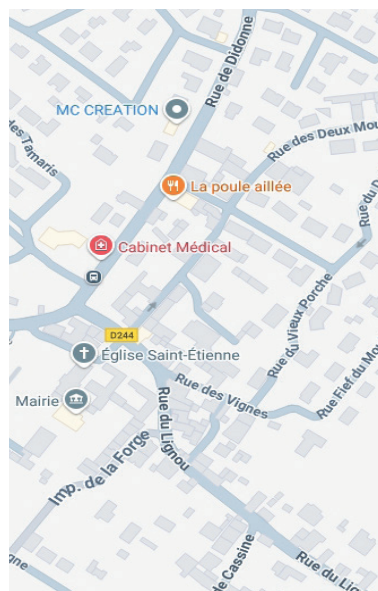
Le Label Habitat Senior Services®

Pour favoriser le bien vivre à domicile de ses locataires seniors, la Coop Charente Maritime Habitat a choisi de répondre aux exigences du label HSS®, créé par l'association DELPHIS, pour adapter une partie de ses logements à leurs attentes et besoins (prises de courant à hauteur, barres de maintien, revêtement de sol non glissant...).

Lors de l'emménagement dans un logement labellisé, notre assistante clientèle seniors assure une visite auprès des locataires âgés de 65 ans et plus dans les 4 mois suivants leur entrée dans le logement ou suite aux travaux de labellisation. La Coop



SEMUSSAC



Semussac

Les financements

Ce projet a été rendu possible grâce aux prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts et Action Logement, et aux subventions de l'État, et de la Communauté d'Agglomération de Royan Atlantique

Subvention ÉTAT (DDTM)	107 160 €
Subvention Royan Atlantique	116 000 €
Subvention Action Logement	30 000 €
PLAI « bâtiment » et « charge foncière »	1 401 377€
PLUS « bâtiment » et « charge foncière »	2 871 670 €
PLS « bâtiment » et « charge foncière »	400 116 €
Fonds propres	867 999 €
COÛT TOTAL	5 794 323 €

LIVRAISON JUIN 2024

La typologie / les loyers*

6 logements collectifs - 16 logements semi collectifs - 9 maisons
Ces prestations n'incluent pas les charges du stationnement.

1 chambre
40 m² - 48 m²

4 Loyer à partir de
T2 - 233 € HC

2 PLAI à partir de 238 €

2 PLUS à partir de 233 €

3 chambres
88 m²

14 Loyer à partir de
T4 - 426 € HC

5 PLAI à partir de 426 €

9 PLUS à partir de 469 €

2 chambres
63 m²

4 Loyer à partir de
T3 - 304 € HC

3 PLAI à partir de 304 €

1 PLUS à partir de 335 €



4 chambres
103 m²

9 Loyer à partir de
T5 - 502 € HC

1 PLAI à partir de 502 €

6 PLUS à partir de 553 €

2 PLS à partir de 829 €

Les équipements :



Chauffage et production
d'eau chaude par
chaudière gaz



Terrasse
ou balcon



Parking aérien
ou garage



Local vélos pour les
collectifs et semi-
collectifs



Les entreprises

LOTS

GROS OEUVRE

VRD

PLOMBERIE

ELECTRICITE

MENUISERIES EXTERIEURES

ISOLATION

RAVALEMENT

PLATRERIE

CHARPENTE

COUVERTURE

PEINTURE

CARRELAGE FAIENCE SOL SOUPLE

SERRURERIE

ESCALIER BOIS

MENUISERIE INTERIEUR

ENTREPRISES

ENTREPRISE PITEL

STPA

PICOTY

FAUCHE

LES ZELLES

ISOWECK

PROLAFITTE

KMBAT

AMB

AMB

PEPIN PEINTURE

AS CARRELAGE

SAS JUBIEN

MAGNIN

A4 MENUISERIE

QUI SOMMES-NOUS ?

La Coop Charente Maritime Habitat est un nouvel acteur de construction et de gestion de logements sociaux sur le territoire de la Charente-Maritime.

Son objectif est de faciliter le parcours résidentiel des habitants du territoire au service de l'intergénérationnel et de garantir une offre immobilière diversifiée de la location sociale à l'accession à la propriété.

La Coop Charente Maritime Habitat est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) HLM, née de l'association de La CDC Habitat et Habitat de la Vienne, rejoints par le Département de la Charente-Maritime.

