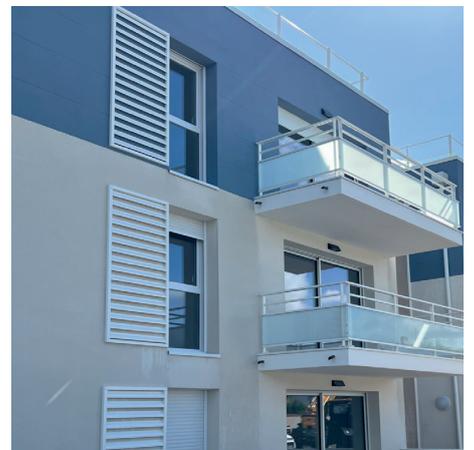


DOSSIER DE PRESSE

# LES PRADELLES Vaux-sur-Mer

9 AVRIL 2024





Labellisé 2022  
EXCELLENCE

**Situé à Vaux-sur-Mer, le programme «Les Pradelles» est composé de 24 logements collectifs R+2. Réalisé par notre partenaire Vivaprom, cet ensemble accueille 11 logements Habitat Senior Services® destinés aux personnes de plus de 65 ans.**

### Un emplacement idéal, proche de la mer

Le programme "Les Pradelles" se situe au cœur de la commune de Vaux-sur-Mer, à 5 min de Royan. Il s'intègre parfaitement dans l'environnement résidentiel de l'avenue de Courlay. Avec ses commerces accessibles à pied ou à vélo, les résidents profitent de toutes les commodités environnantes.

### Notre partenaire sur cette opération

VIVAPROM est, depuis 2011, la marque de Promotion Immobilière du groupe CLAIMO. Présente dans les régions Nouvelle Aquitaine et Pays de La Loire, VIVAPROM conçoit, commercialise et réalise des opérations de construction en immeubles collectifs, maisons groupées destinées à la résidence principale, investissement locatif ou vente en bloc. Vivaprom est spécialisée également dans la construction de résidences services, logements sociaux ou seniors, pôles multi-services (cabinet de santé, supérette, boulangerie, coiffeur, tabac-presse...). VIVAPROM bénéficie, tout au long de l'acte de construire, de l'expertise du bureau d'études intégré du Groupe CLAIMO, PLAN URBA SERVICES, qui pilote l'ensemble de la conception et de la réalisation des opérations, en lien avec les partenaires architectes, urbanistes, paysagistes, thermiciens, acousticiens, bureaux de contrôle, etc... et veille au strict respect des normes réglementaires.



VAUX-SUR-MER



### Le Label Habitat Senior Services®

Pour favoriser le bien vivre à domicile de ses locataires seniors, la Coop Charente Maritime Habitat a choisi de répondre aux exigences du label HSS®, créé par l'association DELPHIS, pour adapter une partie de ses logements à leurs attentes et besoins (prises de courant à hauteur, barres de maintien, revêtement de sol non glissant...).

Lors de l'emménagement dans un logement labellisé, notre assistante clientèle seniors assure une visite auprès des locataires âgés de 65 ans et plus dans les 4 mois suivants leur entrée dans le logement ou suite aux travaux de labellisation. La Coop Charente Maritime Habitat propose également des services personnalisés à ses locataires seniors (téléassistance à tarif préférentiel, animations sociales, service petit bricolage...).



# Les financements

Ce projet a été rendu possible grâce aux prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts et Action Logement, et aux subventions de l'État, du Département de la Charente Maritime et de la Communauté d'Agglomération de Royan Atlantique

Subvention ÉTAT (DDTM)	66 400 €
Prêt Haut Bilan Action Logement	120 000 €
PLUS « bâtiment » et « charge foncière »	1 308 531 €
PLAI « bâtiment » et « charge foncière »	616 329 €
Subvention Département de la Charente Maritime	136 000 €
Subvention Royan Atlantique	144 000 €
Fonds propres	480 000 €
<b>COÛT TOTAL</b>	<b>2 838 700 €</b>

## LIVRAISON OCTOBRE 2023

### La typologie / les loyers\*

LA RÉSIDENCE - 24 logements collectifs

Ces prestations n'incluent pas les charges du parking aérien.

1 chambre  
41 m<sup>2</sup> - 51 m<sup>2</sup>  
**16** Loyer à partir de  
**T2 - 234 € HC**

8 PLAI à partir de 234 €

8 PLUS à partir de 267 €

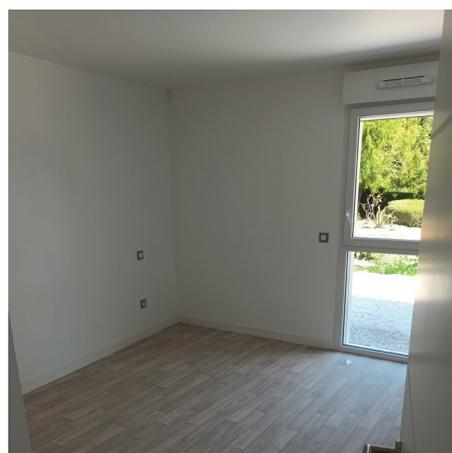
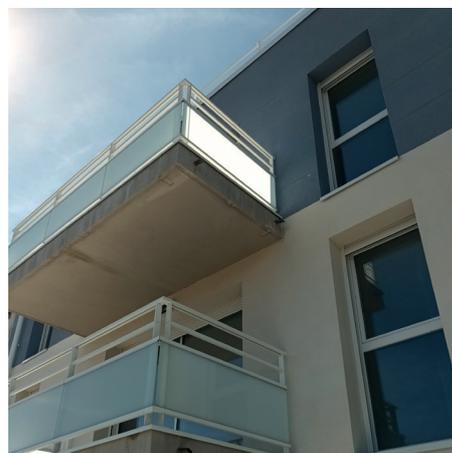
2 chambres  
58 m<sup>2</sup> - 64 m<sup>2</sup>  
**6** Loyer à partir de  
**T3 - 338 € HC**

4 PLAI à partir de 340 €

8 PLUS à partir de 338 €

3 chambres  
77 m<sup>2</sup>  
**2** Loyer à partir de  
**T4 - 516 € HC**

8 PLUS à partir de 516 €



### Les équipements :



Chauffage et production  
d'eau chaude par  
chaudière gaz



Terrasse  
ou balcon



Parking aérien



## Les entreprises

### LOTS

Réseaux

Espaces Verts

Gros Œuvre

Ravalement

Menuiseries extérieures - Serrurerie

Menuiseries intérieures - Platerie

Electricité

Plomberie Sanitaires - CVC

Chape - Carrelage - Faïence

Sol souple

Peinture

Etancheite dalle sur plots

Ascenseur

Charpente

Couverture - Zinguerie

Escalier bois

Isolation des combles

Cuisines

Société de nettoyage

### ENTREPRISES

INEO AGENCE RÉSEAUX CHARENTES

CARRE VERT

SARL EMC

SARL BRE

SARL METALIC

ETS GAULT

MANDIN ENERGIES

DUPRE SOLUTIONS

SARL NEAU & BELLUTEAU

SARL YANN RIVIERE

SARL M.A. BATIMENT

SOPREMA

CFA

CHAMPEAU

SARL ABAUX

MAUGES ESCALIERS

MAUPIN

MDA

PROXI TRAVAUX

### QUI SOMMES-NOUS ?

La Coop Charente Maritime Habitat est un nouvel acteur de construction et de gestion de logements sociaux sur le territoire de la Charente-Maritime.

Son objectif est de faciliter le parcours résidentiel des habitants du territoire au service de l'intergénérationnel et de garantir une offre immobilière diversifiée de la location sociale à l'accession à la propriété.

La Coop Charente Maritime Habitat est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) HLM, née de l'association de La CDC Habitat et Habitat de la Vienne, rejoints par le Département de la Charente-Maritime.



La Coop Charente Maritime Habitat est membre de la société de coordination