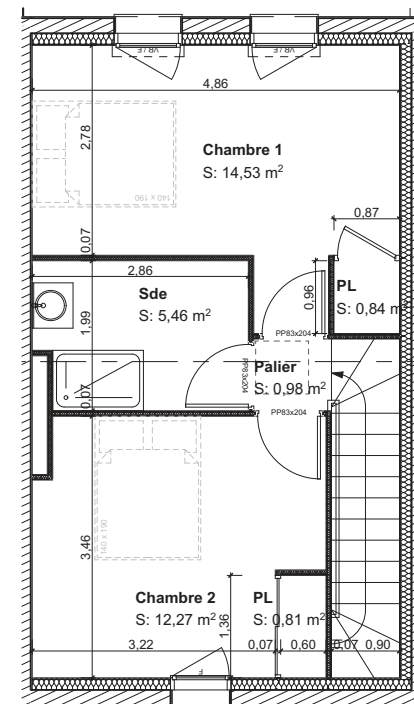


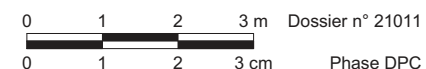
Rez de chaussée



Etage

Echelle 1cm / mètre

Format d'édition A4



Date 26.07.2022

Dessin : JF D

## LES VILLAS DE L'ESTUAIRE

Rue du stade 17320 ST JUST LUZAC  
Construction de 50 Maisons individuelles groupées



Groupe Financier J.C PARINAUD  
1 Ter Avenue Jacqueline Auriol 33700 MERIGNAC  
Tel : 05 56 47 86 16



HABITAT DE LA VIENNE  
33 Rue du planty 86180 BUXEROLLES



### LOT 17 Type 3 R+1

#### SURFACES HABITABLES

Entrée	2.84 m <sup>2</sup>
PI / séjour	0.00 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	28.47 m <sup>2</sup>
WC	5.75 m <sup>2</sup>
Chambre 1 +pl	15.37 m <sup>2</sup>
Chambre 2 +pl	13.08 m <sup>2</sup>
Sde	5.46 m <sup>2</sup>
Degt	0.98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>71.95 m<sup>2</sup></b>
Parcelle	231.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.00 m <sup>2</sup>
Jardin	133.12 m <sup>2</sup>
Garage	17.50 m <sup>2</sup>



Ateliers Montarou & Associés

35 Av du du Plateau des Glières  
BP 81014 86060 POITIERS Cedex 9  
Tél : 05.49.380.382  
63 Rue Paul Louis Lande 33000 BORDEAUX  
Tél : 05.33.100.449

Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de côtes et de surfaces, de configurations et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales. L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants ne peut pas être indiqué sur les plans. Une tolérance des côtes est admise suivant le code civil. Le mobilier est représenté à titre indicatif.