

Nous avons les clés
de votre projet ! 



Construire • Gérer • Accompagner

Qui sommes-nous ?

La Coop Charente Maritime Habitat est **un nouvel acteur de construction et de gestion de logements sociaux** sur le territoire de la Charente Maritime. Son objectif, faciliter le parcours résidentiel des habitants du territoire au service de l'intergénérationnel et offrir une offre immobilière diversifiée de la location sociale à l'accession à la propriété. La Coop Charente Maritime Habitat est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) HLM, née de l'association de deux partenaires rejoins par le Département de la Charente-Maritime :



- La CDC Habitat, filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, qui est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements.



- Habitat de la Vienne, 1^{er} bailleur du département de la Vienne avec près de 12000 logements, une présence dans 204 communes et 159 collaborateurs. Habitat de la Vienne est également le 1^{er} office public de l'habitat à avoir été labellisé HSS® en 2016 distingué au niveau excellence.



Chiffres clés



Objectif de location :
100 logements/an
d'ici 2034



Investissement :
20 millions d'euros
d'ici 2034



Programmation prévisionnelle
+ de 400 logements
en 2021

Vélocité
Vaux-sur-Mer
15 maisons du
T4 au T5



Rochefort - Les Jardins de Colbert - 7 appartements du T2 au T4 avec balcon ou loggia



Nos valeurs

La coopérative s'attache à contribuer à la cohésion sociale sur le territoire de la Charente et de la Charente-Maritime, en assurant le plus large accès possible au meilleur de l'habitat pour tous. Concrètement nous nous engageons à :

- Respecter la qualité de l'information transmise à nos bénéficiaires.
- Promouvoir l'intérêt collectif et la mixité sociale en faveur du logement pour tous.
- Développer des projets d'économie sociale et solidaire dans le cadre d'une politique d'insertion par l'activité économique ainsi que des services qui améliorent l'usage, l'entretien et la gestion générale des logements.

Nos missions



Saint-Pierre d'Oléron - Vélodrome - Construction de 10 maisons individuelles

Afin de permettre au plus grand nombre d'accéder à un logement de qualité - pour ses locataires et pour tous les charentais sous conditions de ressources - de multiples produits sont proposés, maisons ou appartements. La Coop Charente-Maritime Habitat développe une offre diversifiée pour tous les publics (familles, étudiants, seniors, personnes à mobilité réduite...).

Construire
Améliorer
Réhabiliter

La Coop Charente-Maritime Habitat construit, réhabilite, propose et gère des logements de qualité adaptés aux besoins des habitants.

Gérer

Implantée sur tout le territoire du Département, la Coop Charente-Maritime loue et entretient des logements du studio à la maison de ville. **Elle propose un accompagnement dans la recherche de logement** et offre un service de qualité auprès de ses locataires.



Rochefort - Les Jardins de Colbert - 7 appartements

Accompagner le développement des territoires



La Rochelle - Boulevard de Sautel

La Coop Charente-Maritime Habitat met ses compétences au service des collectivités locales dans la mise en œuvre et la réalisation de projets immobiliers afin d'accroître le parc de logements sociaux, répondre à la demande de la population et aux objectifs des territoires. Identification des attentes et des besoins, études du marché locatif, proposition de solutions adaptées au contexte local, tous ces axes représentent nos missions.

Nos services



Le Label Habitat Senior Services®

Pour favoriser le bien vivre à domicile de ses locataires seniors, la Coop Charente Maritime Habitat a choisi de répondre aux exigences du ce label, créé par l'association DELPHIS, pour adapter une partie de ses logements à leurs attentes et besoins (prises de courant à hauteur, barres de maintien, revêtement de sol non glissant...). Ce label participe pleinement à la politique de prévention de la dépendance lancée par les pouvoirs publics en proposant des logements accessibles et adaptés, ainsi que des services spécifiques pour les seniors. Lors de votre emménagement dans votre logement labellisé, notre assistante clientèle seniors fait le point sur votre logement et vos éventuels besoins à domicile. Elle assure une visite auprès des locataires âgés de 65 ans et plus dans les 4 mois suivants leur entrée dans le logement ou suite aux travaux de labellisation. Cette visite est ensuite renouvelée périodiquement.



L'accession à la propriété via la location accession

Afin de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire - que vous soyez déjà propriétaire, célibataire ou en couple, locataire dans le privé ou d'un organisme d'HLM - la Coop Charente Maritime Habitat accompagne les ménages dans l'achat de leur futur bien. Grâce au dispositif de Prêt Social Location Accession (PSLA), les futurs acquéreurs peuvent sécuriser l'achat de leur bien en résidence principale tout en permettant aux revenus modestes de devenir propriétaire.

NOS PARTENAIRES

Membre de notre conseil de surveillance



La Coop Charente Maritime Habitat est
membre de la société de coordination



8 rue Eugène Thomas 17000 La Rochelle
Tél. 05 46 51 10 27 • contact@ccmh.fr
www.ccmh.fr