

# ROCHEFORT

Une vie citadine aux portes de l'océan Atlantique,  
Les Jardins de Colbert - 7 appartements

Appartements T2/T3 et T4 avec balcon ou loggia

Un quartier résidentiel et familial en plein renouveau

A proximité : espace commercial, centre hospitalier & professionnels de santé  
Crèche, école maternelle, primaire, collège et lycée à moins de 5 min en voiture

## À VENDRE

À partir de

# 118 500 €



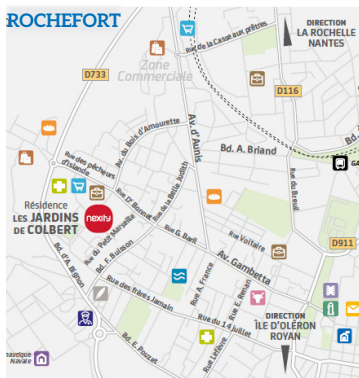
### Contact

Julie KOESSLER

TÉL. MOBILE : 06 11 30 35 80

MAIL : [j.koessler@ccmh.fr](mailto:j.koessler@ccmh.fr)





### UNE VIE CITADINE AUX PORTES DE L'Océan ATLANTIQUE

Situé à l'ouest de Rochefort, ce quartier résidentiel et familial est idéal pour vivre en ville dans un quartier où commerces, écoles et loisirs sont accessibles à pied.

- Rochefort est en **ville touristique** qui offre une **vie culturelle animée** grâce à ses musées et à sa **station thermale** qui est devenue la plus importante du centre-ouest de la France
- **La proximité de l'océan Atlantique** à une dizaine de kilomètres offre de multiples loisirs
- Le programme est proposé en prêt social location-accession (PSLA), un dispositif d'accès à la propriété qui permet :
- L'exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans
- La sécurisation grâce à la garantie de rachat et de relogement
- L'éligibilité au PTZ
- Le passage à la propriété en douceur tout en se constituant une épargne.

### DES ESPACES DE VIE OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR :

- **7 appartements T2/T3 et T4**
- **Offrent un maximum de luminosité et d'espace**
- Pièce de vie principale avec espace ouvert sur l'extérieur : balcon ou loggia
- Les appartements disposent d'une ou deux places de stationnement privatives et d'un local à vélos

### LA RÉSIDENCE LES JARDINS DE COLBERT :

Les teintes claires, les toitures à 2 pentes en tuiles du pays donnent à l'ensemble un esprit de hameau.

Cette harmonie est conservée par **l'immeuble à taille humaine** en fond de résidence qui arbore les mêmes teintes. L'ensemble de la résidence est **paysagé, engazonné et planté d'arbres à hautes tiges**, de 2 cèdres et de cyprès. Parkings extérieurs, garages, abris vélos participent au confort des habitants.

Vous serez charmés par cette ambiance de hameau au sein d'un quartier familial et attachant.



“ La signature se veut contemporaine tout en s'imprégnant des bâtis environnants. Les toits à deux pentes se couvrent de tuile de pays, les garde-corps en tôle découpée soulignent les loggias, des bardages bois viennent habiller la façade. ”

Bertrand Montarou, architecte

